

Numer sprawy: LB-POR-A.213.167.2025

Załącznik nr 5b  
Do zapytania ofertowego

**U M O W A nr ..... /2025 -wzór**  
**o Zadanie „ B”**  
**na malowanie pomieszczeń**

**zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy:**

**I. Skarbem Państwa Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy w Lublinie** z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin, NIP: 946-11-83-204, zwanym dalej **Zamawiającym**, który reprezentuje :

**Włodzimierz Biaduń – Okręgowy Inspektor Pracy w Lublinie**

a

**II. ....**

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

zawarta w wyniku zapytania ofertowego nr **LB-POR-A.213.167.2025**, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące malowanie pomieszczeń biurowych siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Lublinie Oddział w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 4. Przedmiot umowy obejmuje opróżnienie pomieszczeń przeznaczonych do remontu, wraz ze wstawieniem wyposażenia pomieszczeń po wykonanym remoncie.
2. Szczegółowy wykaz prac o których mowa w ust. 1 zawarty jest w **Przedmiarze robót** stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w § 5.

Numer sprawy: LB-POR-A.213.167.2025

## **§ 2**

Termin realizacji umowy strony określają na **15 grudnia 2025 r.**

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- b) utrzymywania terenu robót oraz użytkowanych przez siebie ciągów komunikacyjnych w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na własny koszt odpadów i śmieci pochodzących z robót,
- c) zabezpieczenia terenu robót wraz ze znajdującymi się w pomieszczeniach sprzętami i urządzeniami, z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
- d) zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w tym do zabezpieczenia prowadzonych prac oraz bezpieczeństwa pracowników, którym Wykonawca powierzył wykonywanie zadań zawartych w umowie,
- e) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz po ich zakończeniu,
- f) wykonywania robót objętych przedmiotem umowy w sposób niezakłócający funkcjonowania urzędu.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia;
- b) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizowanego przedmiotu umowy;
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

- 1. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie, wymagane opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót, materiały i urządzenia ponosząc za nie pełną odpowiedzialność.
- 2. Podczas wykonywania robót Zamawiający przewiduje konieczność przesuwania przez Wykonawcę mebli biurowych bez dodatkowych kosztów

Numer sprawy: LB-POR-A.213.167.2025

## § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy wynosi **(.....) zł** brutto z podatkiem VAT (słownie: .....).
2. Stawka podatku VAT 23 %.
3. Wynagrodzenie netto wynosi ..... zł.(słownie: .....)
4. Formularz oferty stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

## § 6

Zamawiający udostępni pomieszczenia biurowe w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy informacji o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za naruszenie terminu usunięcia wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1.
  - d) za zwłokę w czasie reakcji na zgłoszenie, o którym mowa w § 9 ust. 4 – wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za uchybienie obowiązkowi, o którym mowa w § 9 ust. 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień uchybienia.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu :
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót lub spowodowaniu przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

Numer sprawy: LB-POR-A.213.167.2025

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Limit kar umownych strony określają na 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 5 ust. 1** umowy.
6. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie **14 dni** od daty otrzymania noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do zapłaty.

## **§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty i czynności określone w § 1 ust. 1 i 2.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu jego przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji, po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z obowiązującymi normami i technologiami budowlanymi.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi:
  - a) na wykonane roboty: ..... **miesiące**
  - b) na użyte materiały budowlane: ..... **miesiące**
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego.
3. Uprawnienie Zamawiającego do gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi usuwane będą w terminie określonym przez Zamawiającego.

## **§ 10**

Numer sprawy: LB-POR-A.213.167.2025

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zapłata zostanie dokonana **przelewem**, na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie **10 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025.775 t.j.).
4. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 3, w szczególności zwrotu przez bank kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres Zamawiającego: [kancelaria@lublin.pip.gov.pl](mailto:kancelaria@lublin.pip.gov.pl)
6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się datę wysłania przez Zamawiającego przelewu bankowego.
7. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od dnia przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie podanym w § 6,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający:
  - a) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,
  - b) nie przystąpi do przekazania terenu robót w terminie, o którym mowa w § 6.

Numer sprawy: LB-POR-A.213.167.2025

## **§ 12**

Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.2020.1666).

## **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy od instytucji i osób z nim związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym
- przestrzegania zaleceń Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji
- przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej ochrony przekazanych mu do przetwarzania wszystkich danych i do zachowania ich w tajemnicy i nie przekazywania ich osobom trzecim, jak również do trwałego ich zniszczenia niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy lub na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

5. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie działał zgodnie z art. 32 Rozporządzenia wymienionego w ust. 14 i nie zleci przetwarzania danych innemu podmiotowi.

6. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe uzyskane w wyniku realizacji umowy, wykorzysta tylko w celu realizacji przedmiotu umowy i określonym w umowie.

7. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą umową przekazania powierzonych danych. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do

Numer sprawy: LB-POR-A.213.167.2025

zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.

#### **§ 14**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji a z ostrożności do ich rozstrzygnięcia wskazują sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, gdyż zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**